

**UCHWAŁA NR V/81/24**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 –  
lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej  
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

**DZIAŁ I.**  
**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 roku, Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 roku, Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 roku i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 roku.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr LXI/762/23 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 lutego 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

4. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – oznaczony na rysunku planu symbolem MNW;
- 2) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.

6. Rysunek planu zawiera oznaczenia obowiązujące i informacyjne, zgodnie z legendą oznaczeń zamieszczoną na rysunku planu.

7. Położenie linii rozgraniczających i linii zabudowy w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 5) teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi zbiorczej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 są oznaczeniami informacyjnymi.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię graniczną sytuowania nadziemnych kondygnacji nowych i rozbudowywanych budynków, altan i wiat; dopuszcza się przekroczenie tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m oraz pochylnie dla osób niepełnosprawnych;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na urzędowej kopii mapy zasadniczej, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:1000;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;
- 6) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcji zabudowy i wykorzystania terenu, określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
  - a) przeznaczenie podstawowe – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub terenie,
  - b) przeznaczenie uzupełniające – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na działce budowlanej jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 7) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych; do usług podstawowych w rozumieniu planu nie zalicza się: usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych, stacji demontażu pojazdów oraz usług niewymagających obiektów kubaturowych np.: parkingów, złomowisk, targowisk itp.

**§ 4.** Dla obszaru, o którym mowa w §1, plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
  - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,

- c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
  - d) maksymalną wysokość zabudowy,
  - e) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
  - f) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
  - 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 12) sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
  - 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

## **DZIAŁ II.**

### **USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**

#### **§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, odbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych, obowiązują ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami terenu, na którym są realizowane, wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

#### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury drogowej i technicznej;
- 2) obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku, określonego w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska polegają:
  - a) teren oznaczony symbolem 1MNW – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
  - b) teren oznaczony symbolem 1KDZ nie jest normowany akustycznie;
- 3) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi:
  - a) zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska,
  - b) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
- 4) na obszarze planu nie ustala zasad w zakresie kształtowania krajobrazu.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

4. Wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolami 1KDZ;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla ciągów pieszych i chodników, przy czym zakazuje się stosowania asfaltów jako ich nawierzchni;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
- 4) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych.

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 4) na obszarze objętym planem brak jest krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę;
- 2) ustala się powiązanie projektowanego układu komunikacyjnego – drogi zbiorczej 1KDZ z istniejącym układem drogowym tj. ulicą Wojska Polskiego (poza granicami obszaru objętego opracowaniem);
- 3) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących siłę wiatru oraz wytwarzających energię z biogazu lub biopłynów na całym obszarze objętym planem;
- 5) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej moc mikroinstalacji;
- 6) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

7. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości określono w Dziale III.

9. W planie nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

10. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości - renta planistyczna, która wynosi:

- 1) 30% dla terenu oznaczonego symbolem MNW;
- 2) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

11. W granicach opracowania inwestycją celu publicznego o znaczeniu lokalnym jest teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku planu symbolem 1KDZ.

### **DZIAŁ III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW Rozdział 1.**

#### **Ustalenia dotyczące terenów zabudowy**

§ 6.1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa – usługi podstawowe.

#### 2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 2) nie dopuszcza się sytuowania budynków mieszkalnych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 4) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych o elewacji z blachy;
- 5) zakaz lokalizacji zabudowy usługowej jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 6) w przypadku lokalizacji zabudowy w terenie 1MNW należy uwzględnić ograniczenia dotyczące odległości budynków od granicy lasu wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 5,0 m;
- 8) ustala się lokalizację zabudowy w odległości min. 5,0 m od nowopowstałych dróg wewnętrznych;
- 9) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych: 700 m<sup>2</sup>, przy czym wielkość ta nie dotyczy działek wydzielonych na potrzeby obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową.

#### 3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 2) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,5;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej, nie mniejszej niż:
  - a) 1 miejsce do parkowania dla każdego lokalu mieszkalnego w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
  - b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 40 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45° – 10,0 m,
  - b) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 10° – 8,0 m,
  - c) dla pozostałych budynków i budowli, w tym wiat: 4,5 m;

- 7) rodzaj dachu:
- a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych:
    - dachy płaskie o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 10°,
    - dachy dwu – lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°,
  - b) dla pozostałych budynków i wiat:
    - dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25°;
- 8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich oraz stolarki);
- 9) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych: blach trapezowych, falistych i blachodachówki oraz płytek ceramicznych.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
  - 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
    - a) minimalna powierzchnia działek – 700 m<sup>2</sup>, przy czym wielkość ta nie dotyczy działek wydzielonych na potrzeby obiektów związanych z infrastrukturą techniczną i drogową,
    - b) minimalna szerokości frontu działek – 18 m,
    - c) dowolny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego.
5. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) z drogi publicznej – ulicy Wojska Polskiego, poza obszarem opracowania;
  - 2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z dróg wewnętrznych.
6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące terenów dróg**

§ 7. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ** – teren drogi zbiorczej.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą ruchu drogowego;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, sieć i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty związane z obsługą transportu zbiorowego;
- 3) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 35,0 do 90,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli: 12,0 m, w wyłączeniu oświetlenia ulicznego.

## **DZIAŁ IV.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów socjalno – bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej miejskiej sieci wodociągowej.
2. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania ścieków:
- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków.
3. Ustala się następujące zasady w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- 1) obowiązuje zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;

- 2) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej z terenów dróg publicznych;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 3) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii elektroenergetycznych;
- 4) dopuszcza się stosowanie źródeł energii elektrycznej wykorzystujących odnawialne źródła energii o mocy mikroinstalacji.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) poprzez przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) dopuszcza się indywidualne rozwiązania w tym zakresie.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) zakaz wykorzystywania do celów grzewczych źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi;
- 2) dopuszcza się stosowanie nośników energii cieplnej wykorzystujących odnawialne źródła energii.

7. Ustala się następujące zasady wyposażenia w łącza telefoniczne i teleinformatyczne:

- 1) zaopatrzenie w stacjonarne łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, z uwzględnieniem §5 ust. 2 pkt 3;
- 3) obowiązuje realizacja podziemnej sieci teletechnicznej.

8. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie gospodarki odpadami stałymi – obowiązek usuwania odpadów w oparciu o miejski system oczyszczania.

9. Dopuszcza się wydzielenie działek dla lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym nowo wydzielone działki muszą posiadać dostęp do drogi publicznej.

## **DZIAŁ V. USTALENIA KOŃCOWE**

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

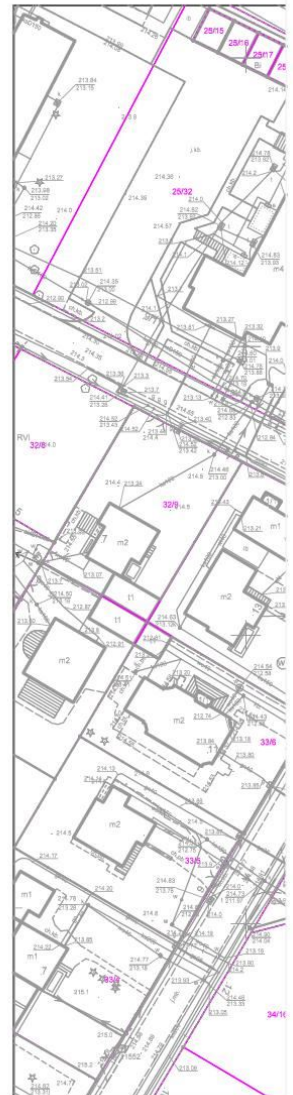
Przewodniczący Rady Miasta  
**Mariusz Staszek**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/81/24  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

## ARKUSZ 1



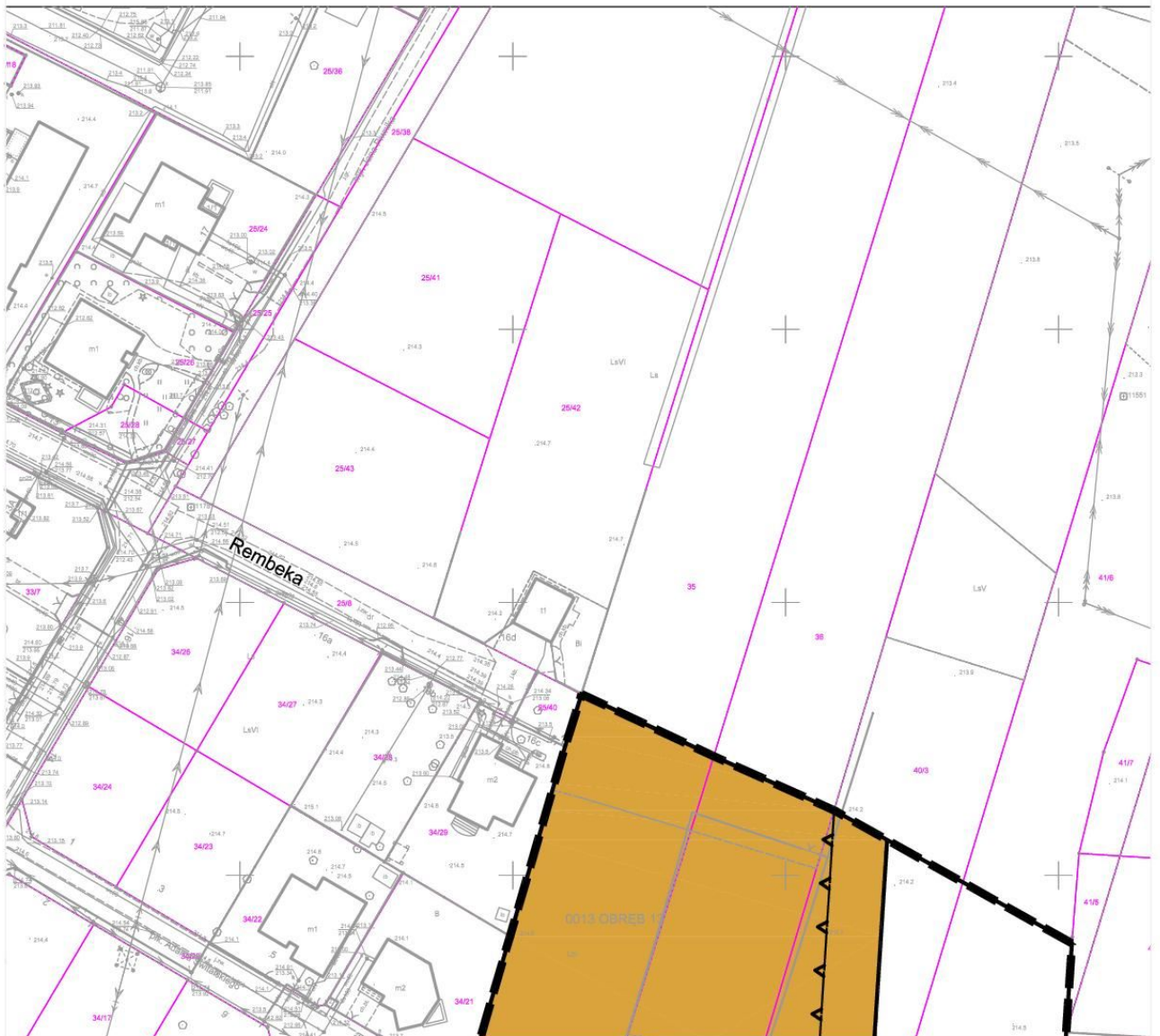
# MIEJSCOWOŚĆ WOJSKA ORAZ PROJEKT ZALĄCZNIK





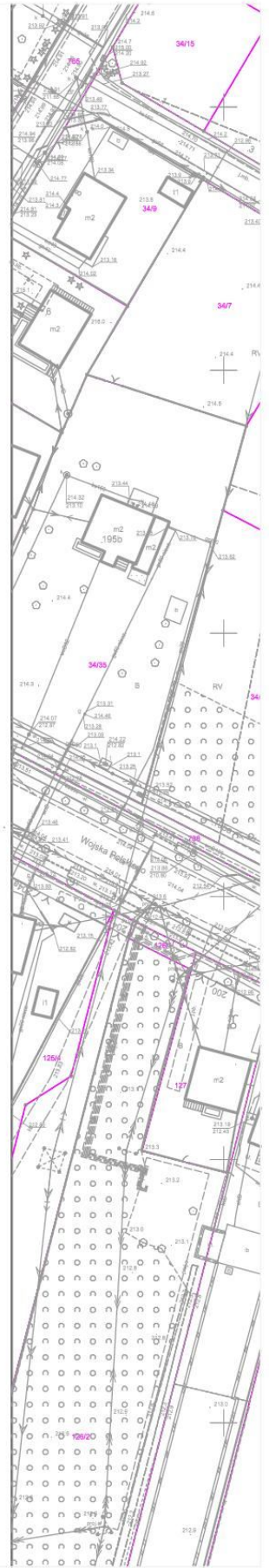
## ARKUSZ 2

# RY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENI POLSKIEGO, 800 - LECIA MIASTA PIOTRKOWA JEKTOWANEGO ODCINKA OBWODNICY MIEJS NR 1 DO UCHWAŁY NR V/81/24 Z DNIA 29 SIERPANIA 2024





# ARKUSZ 4











# ARKUSZ 6

OPRACOWANIE WYKONANO I  
WYDANEJ PRZEZ URZĄD MIA  
KARTOGRAFII I KATASTRU NA  
Z DNIA 16.05.2024 r.  
UKŁAD WSPÓLRZĘDNYCH: PL



WYRYS ZE STUDIUM  
MIASTO  
RADA  
ZE ZMIANA














**ARKUSZ 7**



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XLIX/837/06  
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA 29 MARCA 2006 ROKU  
MI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XIV/297/11 Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 ROKU,  
UCHWAŁĄ NR XXVII/359/16 Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU,  
UCHWAŁĄ NR XLVII/566/17 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU  
I UCHWAŁĄ NR XLIX/625/22 Z DNIA 30 MARCA 2022 ROKU



- |                                                                                     |      |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | MN   | ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA                                                                                                             |
|    | U/MN | ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                         |
|    | MW   | ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA                                                                                                             |
|    | ZL   | LASY                                                                                                                                            |
|   | Z    | ULICE ZBIORCZE                                                                                                                                  |
|  |      | TERENY ZMELIOROWANE                                                                                                                             |
|  |      | LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV, 110kV                                                                                                         |
|  |      | ŚCIEŻKI ROWEROWE                                                                                                                                |
|  |      | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                      |
|  |      | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM ZATWIERDZONĄ UCHWAŁĄ NR XXVII/359/16 RADY MIASTAPIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2016 R. |
|  |      | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU                                                                                             |






**ARKUSZ 8**








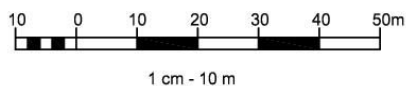
### **LEGENDA:**


#### **OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  TEREN DROGI ZBIORCZEJ

#### **OZNACZENIA INFORMACYJNE**

-  NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
-  GRANICE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI
-  LINIE WYMIAROWE



|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO<br/>W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM</b></p> <p>97 - 300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8<br/>tel./fax: (44) 732 15 10 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl</p> |
| Dyrektor Pracowni                                                                   | mgr inż. arch. Paweł Czajka                                                                                                                                                                     |
| Kierownik Zespołu                                                                   | mgr Piotr Olejnik                                                                                                                                                                               |
| Zespół Projektowy                                                                   | mgr inż. Magdalena Baran<br>mgr Marta Szmalec                                                                                                                                                   |
| Piotrków Trybunalski 2024 r.                                                        |                                                                                                                                                                                                 |
| Przewodniczący<br>Rady Miasta                                                       |                                                                                                                                                                                                 |

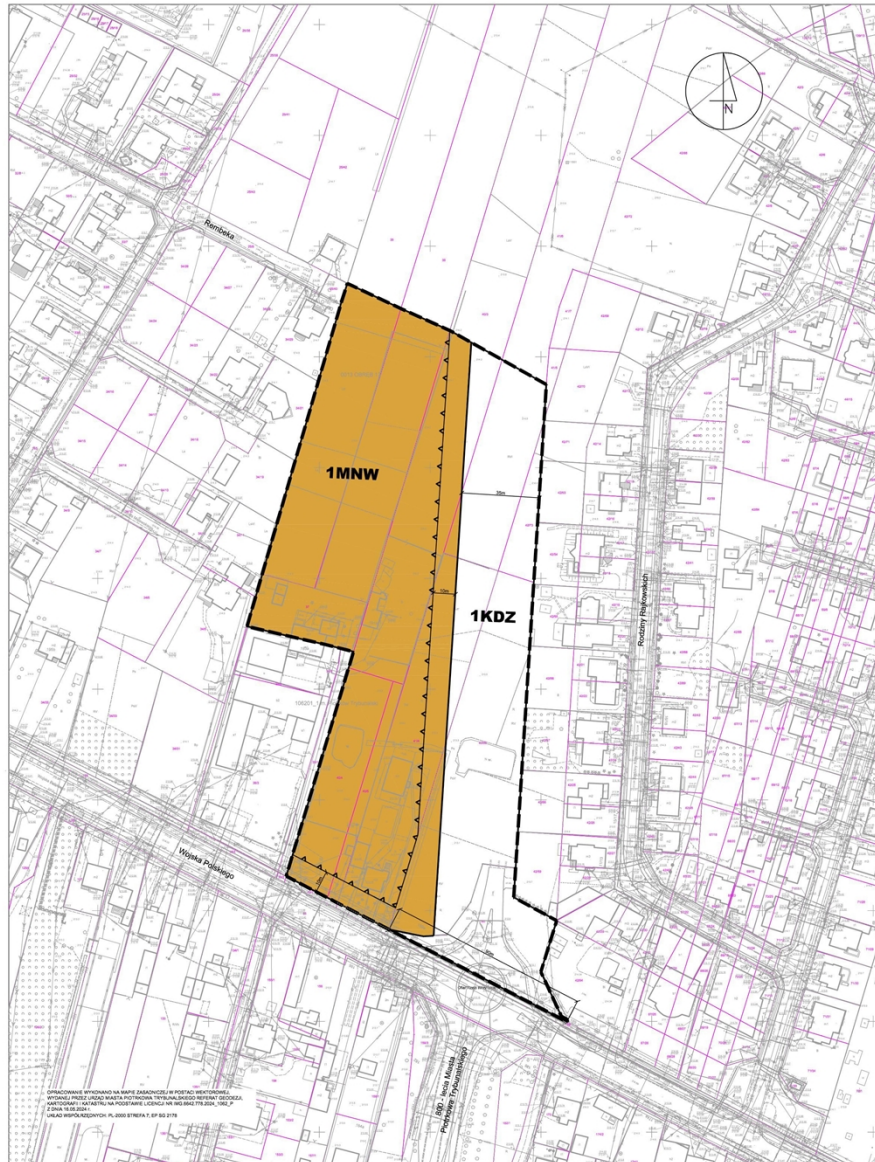
**ARKUSZ 9**





**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC:  
WOJSKA POLSKIEGO, 800 - LECIA MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO  
ORAZ PROJEKTOWANEGO ODCINKA OBWODNICY MIEJSKIEJ W PIOTRKÓWIE TRYBUNALSKIM**  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR V/81/24 Z DNIA 29 SIERPNI 2024 r.

SKALA 1 : 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO PRZYJĘTOGO UCHWAŁĄ NR XLIX/837/06 RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA 29 MARCA 2006 ROKU ZE ZMIANAMI PRZYJĘTYMI UCHWAŁĄ NR XXVI/257/11 Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 ROKU, UCHWAŁĄ NR XXVIII/359/18 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 ROKU, UCHWAŁĄ NR XLVII/566/17 Z DNIA 25 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU I UCHWAŁĄ NR XLIX/625/22 Z DNIA 30 MARCA 2022 ROKU

|  |                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ZABUDOWA MIESZKANOWA JEDNORODZINNA                                                                                                                |
|  | ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ                                                                            |
|  | ZABUDOWA MIESZKANOWA WIELORODZINNA                                                                                                                |
|  | LĄKI                                                                                                                                              |
|  | ULICE ZBIORCZE                                                                                                                                    |
|  | TERENY ZWIELKOWANE                                                                                                                                |
|  | LINE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV, 110 kV                                                                                                           |
|  | SCIEŻKI ROWEROWE                                                                                                                                  |
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                                                                        |
|  | GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH BRANIA STUDIUM ZATWIERDZONA UCHWAŁĄ NR XXVIII/359/18 RADY MIASTA PIOTRKÓWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2016 R. |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU                                                                                                |

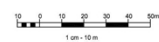
**LEGENDA:**

**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**

|  |                                                                                          |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO               |
|  | LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | NIERZĘKACZALNA LINE ZABUDOWY                                                             |
|  | 1MNW TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ                            |
|  | 1KDZ TEREN DROGI DOBROZĘCZNEJ                                                            |

**OZNACZENIA INFORMACYJNE**

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK        |
|  | GRANICE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI |
|  | LINE WYMIAROWE                    |



|                               |                                                                                                                                          |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <b>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKÓWIE TRYBUNALSKIM</b><br>ul. Fabry 8<br>tel./fax: (41) 724 15 15, email: gpr@piotrkiow.pl |
| Dyrektor Pracowni             | mgr inż. arch. Paweł Czajka                                                                                                              |
| Kierownik Zespołu             | mgr Piotr Ciolek                                                                                                                         |
| Zespół Projektowy             | mgr inż. Magdalena Bero<br>mgr Maria Szymańska                                                                                           |
| Piotrków Trybunalski, 2024 r. |                                                                                                                                          |
| Przewodniczący Rady Miasta    |                                                                                                                                          |

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/81/24  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO  
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowych terminach po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/81/24  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH  
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wojska Polskiego, 800 – lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu generują wydatki wynikające z wykupu gruntów i realizacją układu komunikacyjnego tj. drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ, które należą do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Finansowanie będzie odbywało się w oparciu o budżet gminy, z wykorzystaniem funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz środków Funduszu Ochrony Środowiska, a także innych możliwych do pozyskania środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr V/81/24  
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**