



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W ŁODZI**

WOOS.411.284.2024.MGw

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

W odpowiedzi na pismo Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 26 lipca 2024 r., znak: ZPM.4103.2.11.2024, dotyczące uzgodnienia odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim (zwany dalej projektem dokumentu), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi na podstawie art. 48 w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 oraz art. 57 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) zwanej w skrócie ustawą ooś

uzgadnia odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego projektu planu.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego pismem z 26 lipca 2024 r., znak: ZPM.4103.2.11.2024 wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim.

Projekt dokumentu stanowi zmianę obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjętych uchwałą Nr XXXIII/563/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 21 stycznia 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego z dnia 5 marca 2009 r. Nr 41, poz. 441 ze zm.) oraz uchwałą Nr XLII/484/97 z 24 września 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Piotrkowskiego Nr 36, poz. 116 ze zm.).

Do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pawłowskiej, Promiennej i Fabianiego w Piotrkowie Trybunalskim przystąpiono na mocy uchwały Nr LXXIV/918/24 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 marca 2024 r.

Zgodnie z art. 48 ust 1 i 3 ustawy ooś odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dokumentów wymienionych w art. 46 ust. 1 pkt 1, może dotyczyć wyłącznie projektów dokumentów, których realizacja postanowień nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000 oraz dotyczących obszarów w granicach jednej gminy. Należy zauważyć, że projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spełnia przesłanki wymienione w art. 48 ust. 1 i 3 ustawy ooś.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Łodzi

W piśmie z 26 lipca 2024 r., znak: ZPM.4103.2.11.2024 Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zawarł uzasadnienie zawierające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś oraz dołączył projekt dokumentu.

Obowiązujące plany wyznaczają na omawianym obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji. Ustalenia nowego planu w porównaniu do tych zawartych w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego polegają na wyznaczeniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNS i 2MNS przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową oraz na wyznaczeniu terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN-U i 2MN-U przeznaczonego na zabudowę mieszkaniową jednorodziną lub usług. Modyfikacja będzie polegała na korekcie zapisów, bez zmiany parametrów zabudowy na tym terenie.

W granicach zmiany planu nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.).

W oparciu o przedstawione materiały zawierające uwarunkowania, o których mowa w art. 49 ustawy ooś Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi przychylił się do wniosku Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 26 lipca 2024 r., znak: ZPM.4103.2.11.2024 i uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznając, że realizacja postanowień przedmiotowego projektu dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, ponieważ:

- nie przewiduje wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska,
- nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań skumulowanych, jak również nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego,
- nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska,
- nie będzie miała negatywnego wpływu na obszary chronione wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym na obszary Natura 2000.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Łodzi**

Arkadiusz Malec

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

/pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego/

Otrzymuje:

1. Adresat (ePUAP)

Sprawę prowadzi Małgorzata Gwadera, tel. (42) 665 09 72