

-UZASADNIENIE¹

**do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście
oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.**

ETAP UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Podstawa prawna	Treść uzasadnienia
Art. 1, ust. 2, p. 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;	<p>W ramach uwzględnienia wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, projekt planu miejscowego ustala przeznaczenie poszczególnych terenów na podstawie kierunków wyznaczonych w obowiązującym Studium jak również na podstawie istniejącego stanu zagospodarowania oraz istniejących ustaleń planistycznych, które wymagały korekty głównie w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none">-ochrony pod kątem walorów przyrodniczych wynikających z położenia terenu w dolinie rzeki Strawy,-historycznych -położenia w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej,-ochrony przed uciążliwościami wynikającymi z ruchu drogowego i położenia wzdłuż ciągów komunikacyjnych o znaczeniu krajowym i powiatowym. <p>W planie określono:</p> <ol style="list-style-type: none">1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolami MNW;2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczony na rysunku planu symbolami MNS;3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-MW-U;4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;5) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;6) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;7) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu WS;10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP. <p>Wymagania ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury realizowane są poprzez zapisy planu określające zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu poprzez wskazane zakazy, nakazy, dopuszczenia.</p>

¹ Sporządzone na podstawie art. 15, ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

	<p>Dla terenów 1ZP, 2ZP przeznaczonych pod zielen urządzoną określono strefę lokalizacji parkingów położoną od strony terenu drogi zbiorczej 1KDZ, w sąsiedztwie terenu usług - 1U.</p> <p>Lokalizacja budynków usług gastronomii, sportu i rekreacji (przeznaczenia uzupełniającego) została wyznaczona nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, które zapewniają przestrzenną spójność z zabudową terenu 1U. W terenach 1ZP i 2ZP uwzględniono potrzeby urządzenia zieleni z zachowaniem minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej 80% i 20% w wyznaczonej strefie lokalizacji parkingów.</p> <p>Ustalenia planu dla pozostałych terenów uwzględniają istniejący stan prawny nieruchomości, istniejące parametry działek, obecny stan zagospodarowania i określają zasady kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania.</p> <p>W terenie oznaczonym 1MNW-MW-U dokonano rozszerzenia funkcjonalnego o zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (<i>w studium teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>). Dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej umożliwia realne odtworzenie pierzei wzdłuż wschodniej strony ul. Krakowskie Przedmieście i stanowić będzie kontynuację istniejącej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej - w tym budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24). Określona w terenie obowiązująca linia zabudowy podkreśla zasadność powyższego. Ponadto ustalona maksymalna wysokość dla zabudowy frontowej 14,0m stanowi kontynuację wysokości istniejącej zabudowy, w tym budynku wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>W terenie oznaczonym 1MN-U dokonano rozszerzenia funkcjonalnego o zabudowę usługową (<i>w studium teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>) co wynika z położenia nieruchomości w sąsiedztwie terenu zabudowanego zabudową usługową (2U).</p> <p>Określony w planie teren 2U uwzględnia dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu, zrealizowany w okolicznościach braku planu miejscowego i w oparciu o wydane warunki zabudowy z wykorzystaniem potencjału lokalizacyjnego.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;</p>	<p>Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego opisane w planie uwzględniają walory architektoniczne i krajobrazowe terenu, wynikające przede wszystkim z usystematyzowania warunków zabudowy na terenie już zainwestowanym jak i wskazania nowych form przestrzennych dla projektowanej zabudowy.</p> <p>Powyższe ustalenia opisane w planie wynikają z jego przeznaczenia terenu objętego planem w Studium jak również z istniejącego zagospodarowania oraz istniejących ustaleń planistycznych.</p> <p>Wprowadzono ograniczenia związane z lokalizowaniem zabudowy – w szczególności gospodarczej i garażowej. Zapisy odnoszące się do wysokości budynków, wskazane poprzez maksymalną wartość będą stanowić o jakości przestrzeni i odbiorze całego terenu i umożliwić maksymalną ekspozycję obszaru Starego Miasta. Realizacja zabudowy w oparciu o nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.</p> <p>Określona w planie dla terenu 1U obowiązująca linia zabudowy od strony ul. Krakowskie Przedmieście ma stanowić kontynuację zabudowy o charakterze pierzejowym (wynikającej z historycznego charakteru zabudowy położonej wzdłuż ulicy i zachowanej częściowo po stronie wschodniej) zaś od strony Al. M. Kopernika określona nieprzekraczalna linia zabudowy zapewnia właściwie funkcjonowanie połączenia komunikacyjnego zbiegu ulicy Krakowskie Przedmieście z Al. Mikołaja Kopernika.</p>

	Określona dla zabudowy frontowej w terenie 1U maksymalna wysokość do 10,0 m zapewni właściwą ekspozycję obszaru Starego Miasta położonego poza terenem objętym planem.
Art. 1, ust. 2, p. 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;	<p>Projekt planu zawiera wymagania dotyczące zasad ochrony środowiska i przyrody które zrealizowano m.in. poprzez ustalenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów, - nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, - wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych. <p>Ponadto plan ustala obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska oraz przewiduje ochronę przed polami elektromagnetycznymi poprzez zakaz lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.</p> <p>Zgodnie z Opracowaniem Ekofizjograficznym sporządzonym dla miasta Piotrowa Trybunalskiego, omawiany obszar określony jest jako teren zabudowany.</p> <p>Na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny w granicach administracyjnych miast zostały wyłączone z ograniczeń przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.</p> <p>Na terenie opracowania planu nie występują grunty leśne.</p>
Art. 1, ust. 2, p. 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	<p>W planie ustalono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej poprzez:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) wskazanie „że obszar planu miejscowego znajduje się w układzie urbanistycznym śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisanym do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku), na obszarze zabytkowego układu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytku; 2) ustalenie ochrony obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24), poprzez stosowanie zapisów planu i z zachowaniem poniższych warunków: <ol style="list-style-type: none"> a) zakazuje się stosowania zewnętrznej termoizolacji budynku w sposób powodujący zatarcie cech historycznych, b) ustala się realizację skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, pod warunkiem wbudowania w ścianę oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz w barwie elewacji, w które są wbudowane, c) nakazuje się utrzymanie historycznego detalu architektonicznego a w zniszczonych fragmentach jego odtworzenie z materiałów wynikających z dokumentacji historycznej obiektu,

	<p>d) zewnętrzne elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych budynku;</p> <p>3) na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” zgodnie z rysunkiem planu dla której ustala się:</p> <p>a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych budynków elementów wyposażenia technicznego takich jak: klimatyzatory, anteny itp.,</p> <p>b) zakazuje się stosowania okapów jako zakończenia połączeń dachowych budynków w obowiązującej linii zabudowy,</p> <p>c) zakaz realizacji monolitycznych nawierzchni betonowych lub asfaltowych w podwórzach;</p> <p>4) wskazuje się, że obszar w granicach planu miejscowego znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E” w którym zakazuje się wznoszenia dominant przestrzennych;</p> <p>5) na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 74-54/28 zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru;</p> <p>6) na obszarze planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (uniwersalne projektowanie);</p>	<p>Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> – zróżnicowanie terenów ze względu na dopuszczalny poziom hałasu, co ma istotne znaczenie dla wymagań z zakresu ochrony zdrowia, – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji oraz z zakresu inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej, – ochronę przed polami elektromagnetycznymi. <p>Potrzeby osób niepełnosprawnych zostały zapewnione poprzez wskazanie miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, jak również nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni.</p> <p>Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zrealizowano poprzez określenie zasad ochrony środowiska.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 6) walory ekonomiczne przestrzeni;</p>	<p>Wymagania dotyczące walorów ekonomicznych przestrzeni zrealizowano poprzez racjonalne wykorzystanie istniejącej infrastruktury technicznej i drogowej przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Teren opracowania dokumentu planistycznego charakteryzuje się wykształconym układem urbanistycznym i komunikacyjnym, w którym planowane jest lokalizowanie zabudowy funkcjonalnie nawiązującej do zabudowy istniejącej oraz zagospodarowanie terenów obecnie niezabudowanych jako zieleni urządzonej.</p>

	<p>Lokalizacja nowej zabudowy w sposób efektywny wykorzystuje potencjał inwestycyjny i lokalizacyjny działek nie naruszając jednocześnie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.</p> <p>Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uporządkuje przestrzeń, nada formy planistyczne podnoszące wartość wizerunkową. Umożliwi wprowadzenie form przestrzennych, które nie będą abstrahować od terenów sąsiednich i będą korelować pod względem zagospodarowania.</p>
Art. 1, ust. 2, p. 7) prawo własności;	Wymagania wynikające z ochrony własności zrealizowano poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych na inwestycje celu publicznego w sposób wykluczający konieczność ingerencji w nieruchomości prywatne.
Art. 1, ust. 2, p. 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Wymagania wynikające z potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa w obszarze planu wynikają w całości z przepisów odrębnych i nie wymagały dodatkowych ustaleń.
Art. 1, ust. 2, p. 9) potrzeby interesu publicznego;	W obszarze objętym projektem planu potrzeby interesu publicznego realizowane są poprzez zabezpieczenie potrzeb komunikacyjnych oraz możliwości utrzymania i budowy sieci infrastruktury technicznej.
Art. 1, ust. 2, p. 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;	<p>Teren opracowania zlokalizowany jest w centralnej części miasta o wykształconym w pełni układzie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.</p> <p>W zakresie rozwoju infrastruktury ustala się możliwość wykorzystania istniejących jak i projektowanych sieci i urządzeń w tym sieci szerokopasmowych, w celu zabezpieczenia możliwości rozwoju przestrzennego na obszarze planu.</p> <p>Plan ustala zasady wyposażenia i obsługi w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zaopatrzenia w wodę, - odprowadzania ścieków, - odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, - zaopatrzenia w energię elektryczną, - zaopatrzenia w gaz, - w zakresie zaopatrzenia w ciepło. <p>W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną plan dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.</p>
Art. 1, ust. 2, p. 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz planem zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;	<p><u>Przystąpienie</u></p> <p>Ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego z równoczesnym wyznaczeniem terminu składania wniosków do dnia 17 lutego 2023 roku:</p> <ul style="list-style-type: none"> - od 25.01.2023 r. do 20.02.2023 r. zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, - 25.01.2023 r. zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, - 25.01.2023 r. zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej. <p><u>Wyłożenie</u></p> <p>Obwieszczenie w prasie lokalnej, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu z równoczesnym wyznaczeniem terminu przeprowadzenia dyskusji publicznej oraz terminu składania</p>

	<p>uwag:</p> <ul style="list-style-type: none"> – 03.07.2024 r. zamieszczenie obwieszczenia w prasie lokalnej „Tydzień Trybunalski”, – 03.07.2024 r. zamieszczenie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej, – od 03.07.2024 r. zamieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń, <p>Wyłożenie projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w terminie od 11 lipca 2024 roku do 2 sierpnia 2024 roku.</p> <p>Przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu 30 lipca 2024 roku, termin składania uwag wyznaczono do dnia 19 sierpnia 2024 roku.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;</p>	<p>Procedura planistyczna związana ze sporządzaniem planu jest przeprowadzana z zachowaniem jawności i przejrzystości poprzez zamieszczenie obwieszczenia o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego oraz prognozy oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego oraz na tablicy ogłoszeń, jak również zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.</p> <p>Ponadto ogłasza się w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Pracowni Planowania Przestrzennego o wyłożeniu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w siedzibie Pracowni Planowania Przestrzennego, co umożliwi zainteresowanym zapoznanie się z wykładanymi dokumentami w wersji papierowej, jak również za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p>
<p>Art. 1, ust. 2, p. 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności;</p>	<p>Ustalenia projektu planu określone w § 27 ust. 1. zawierają ustalenia dotyczące zasad zaopatrzenia w wodę, które zapewniają odpowiednią ilość wody i jej jakość – zaopatrzenie w wodę będzie możliwe w oparciu o istniejącą jak i projektowaną infrastrukturę.</p>
<p>Art. 1, ust. 3 Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne;</p>	<p>Ustalenia projektu planu miejscowego nie zmieniają wyznaczonego w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia oraz docelowego sposobu zagospodarowania. Ochrona interesu publicznego realizowana jest poprzez możliwość budowy i modernizacji sieci infrastruktury technicznej. Interes prywatny, rozumiany jako możliwość ekonomicznego wykorzystania terenów, został uwzględniony poprzez rozmieszczenie terenów i funkcji o charakterze komercyjnym, pozwalający w sposób racjonalny inwestować na posiadanej nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z obowiązującego studium.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 1) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz watorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: - kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;</p>	<p>Plan miejscowy dokładnie precyzuje roboty budowlane jakie mogą być realizowane na każdej nieruchomości znajdującej się przy drogach publicznych w granicach planu.</p> <p>Teren ma już wykształconą strukturę funkcjonalno – przestrzenną jednak wymaga zapewnienia odpowiednich rozwiązań mających na celu realizację zabudowy w oparciu o zasady ustalone w planie miejscowym realizowanym przy uwzględnieniu polityki zawartej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.</p>

<p>Art. 1, ust. 4. p. 2) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu; 	<p>Projekt planu miejscowego zakłada uzupełnienie istniejącej zabudowy. Przedmiotowy teren jest zlokalizowany w centralnej części miasta, który obsługiwany jest poprzez istniejący system transportu zbiorowego. Zatem dla potencjalnych nowych jak i obecnych użytkowników terenów, istniejąca sieć transportu może stać się podstawowym środkiem transportu.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 3) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów; 	<p>Wymagania wynikające z powyższego zrealizowano poprzez wskazanie w terenach przestrzeni publicznych możliwości budowy ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), a) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz.U. z 2019r. poz. 1443) w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy; 	<p>Projekt planu miejscowego w terenie, który w obecnie obowiązującym opracowaniu planistycznym przeznaczony jest pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem lokalizowania obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, wyznacza strefę lokalizacji parkingów oraz budynków usług gastronomii, sportu i rekreacji. Wyznaczona strefa stanowi ochronę istniejących terenów zieleni (wg opracowania ekofizjograficznego - doliny rzeki Strawy o mało dogodnych warunkach dla lokalizacji zabudowy).</p>
<p>Art. 1, ust. 4, p. 4), b) W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a, wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a, przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w 	<p>Obecnie w granicach opracowania, na jego części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIII/246/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 8 września 1999 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 1 grudnia 1999 r., nr 139, poz. 1517) w sprawie zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, z przeznaczeniem terenu pod zieleń urządzoną i z dopuszczeniem lokalizowania obiektów kubaturowych o funkcji usług lokalnych związanych z programem sportowo-rekreacyjnym i parkowym, po przedłożeniu koncepcji zagospodarowania dla całego terenu, ze szczególnym uwzględnieniem koncepcji urządzenia zieleni.</p> <p>Projekt planu nie zmienia struktury funkcjonalno – przestrzennej ww. terenu, który określono jako 1ZP i 2 ZP jako terenu zieleni urządzonej.</p>

<p>sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy;</p>	
<p>Art. 15, ust. 1, p. 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2; oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania</p>	<p>W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Prezydent Miasta dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta, ocenił postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował Wieloletni Program ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy oraz wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planów miejscowych. Analiza została przyjęta Uchwałą Nr IV/45/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.01.2019 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Wyniki analizy nie miały wpływu na przystąpienie do opracowywania planu miejscowego w przedmiotowym obszarze.</p>
<p>Art. 15, ust. 1, p. 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy;</p>	<p>Zgodnie z prognozą skutków finansowych zapisy w projektowanym planie nie generują wydatków związanych z uchwaleniem mpzp.</p>

.....