

UCHWAŁA NR VII/106/24
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 28 października 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej,
Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) uchwała się, co następuje:

Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim nie narusza ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r., Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r. i Uchwałą Nr XLIX/625/22 z dnia 30 marca 2022 r.

2. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim w granicach określonych w Uchwale Nr LVII/726/22 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, zwany dalej „planem”.

3. Granice obszaru objętego planem wyznaczone są na rysunku planu.

4. Integralną częścią Uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, oznaczony na rysunku planu symbolami MNW;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej oznaczony na rysunku planu symbolami MNS;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MNW-MW-U;
- 4) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem MN-U;
- 5) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 6) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ;
- 7) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDL;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 9) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu WS;

10) teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązująca linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linie zabudowy;
- 5) miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy;
- 6) przeznaczenie terenów;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 8) stanowisko archeologiczne AZP 74-54/28;
- 9) budynek objęty ochroną w planie - wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
- 10) strefa ochronna od magistrali wodociągowej;
- 11) strefa lokalizacji kondygnacji podziemnych i parteru budynku;
- 12) strefa lokalizacji kondygnacji podziemnych i tarasu budynku;
- 13) strefa lokalizacji parkingów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o spadku nieprzekraczającym 10°;
- 2) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar planu na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, w której może być umieszczona ściana budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub przestrzeni publicznych z dopuszczeniem przekroczenia tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m, zabudową lokalizowaną w wyznaczonych strefach lokalizacji kondygnacji podziemnych, parteru budynku i strefie lokalizacji kondygnacji podziemnych i tarasu budynku;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię graniczną sytuowania nowych i rozbudowywanych budynków, względem której należy sytuować budynki w następujący sposób: w płaszczyźnie pionowej wyznaczonej przez tę linię musi się znaleźć nie mniej niż 70% powierzchni ścian widocznych w elewacji (w rysunku architektoniczno-budowlanym) bez przekraczania tej linii w kierunku linii rozgraniczającej drogi lub innych przestrzeni publicznych z dopuszczeniem przekroczenia tej linii o elementy wystroju architektonicznego, elementy na stałe związane z konstrukcją budynku na odległość do 1,0 m;
- 5) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć sposób zagospodarowania, w tym funkcji zabudowy i wykorzystania terenu, określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów, wskazując odpowiednio:
 - a) **przeznaczenie podstawowe** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej lub terenie,
 - b) **przeznaczenie uzupełniające** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na wyznaczonym terenie jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie, przeznaczenie uzupełniające nie może stanowić jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej;

- 7) **teren** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi, z których cyfry oznaczają kolejny numer terenu, a litery jego przeznaczenie;
- 8) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi niezaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) **strefie ochrony konserwatorskiej „B”**- należy przez to rozumieć granicę strefy ochrony konserwatorskiej "B", obejmującej tereny położone poza obrębem miasta średniowiecznego, zawierające historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabudowy zabytkowej i tradycyjnej reprezentatywnej dla różnych etapów rozwoju miasta oraz tereny komponowanej zieleni;
- 10) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 11) **zabudowie frontowej** – należy przez to rozumieć zabudowę, dla której obowiązuje umieszczenie elewacji frontowej zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji ścian szczytowych bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
- 12) **zabudowie oficynowej** – należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane poza zabudową frontową z dopuszczeniem lokalizacji bezpośrednio w granicy z działką sąsiednią;
- 13) **strefie lokalizacji kondygnacji podziemnych i parteru budynku** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod lokalizację budynków o warunkach zabudowy określonych w § 16;
- 14) **strefie lokalizacji kondygnacji podziemnych i tarasu budynku** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod lokalizację budynków o warunkach zabudowy określonych w § 16;
- 15) **strefie lokalizacji parkingów** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod lokalizację budynków, parkingów o warunkach zabudowy określonych w § 22.
- 16) **dominancie przestrzennej** – należy przez to rozumieć element przestrzeni o niezakłóconej ekspozycji; obiekt budowlany (grupa obiektów) wyraźnie odróżniający się od otaczającej zabudowy formą lub gabarytami, posiadający czytelną i zasadniczą wartość kompozycyjną lub estetyczną.

§ 4. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy,
 - d) maksymalną wysokość zabudowy,
 - e) minimalną liczbę miejsc i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - f) linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- 9) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wskazanymi na rysunku planu, obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami planu;
- 2) przy rozbudowie, nadbudowie, odbudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektów budowlanych obowiązują ustalenia szczególne dla poszczególnych terenów;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych pod warunkiem ich zgodności z ustaleniami terenu, na którym są realizowane, wymóg zgodności z ustaleniami planu dla danego terenu nie dotyczy obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- 4) nakaz realizacji zabudowy w zakresie zasad, parametrów i wskaźników zgodnie z ustaleniami planu;
- 5) w zabudowie frontowej zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych: blach trapezowych, falistych i blachodachówki, płytek ceramicznych, PCV/PCW, drewna i imitacji drewna;
- 6) w elewacjach budynków (poza zabudowa frontową) zakaz stosowania jako okładzin elewacyjnych:
 - a) blach trapezowych, falistych i blachodachówki, płytek ceramicznych,
 - b) PCV/PCW, blach w ilości większej niż 30% powierzchni elewacji,
 - c) drewna i imitacji drewna w ilości większej niż 30% powierzchni elewacji.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, infrastruktury technicznej i dróg oraz parkingów;
- 2) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych zapewniających zachowanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
- 3) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych nawierzchni dróg, parkingów, placów manewrowych i innych nawierzchni zanieczyszczonych, a także ścieki, przed odprowadzeniem do odbiornika, muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu w środowisku określony w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, któremu podlegają:
 - a) tereny MNW, MNS, MN-U, MNW-MW-U - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) tereny U:
 - w przypadku realizacji usług z kategorii zamieszkania zbiorowego – standard akustyczny jak dla zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - w przypadku realizacji usług z kategorii oświaty i wychowania, zdrowia i pomocy społecznej – standard akustyczny jak dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - pozostałe kategorie usług – standardu nie ustala się,
 - c) tereny ZP - jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - d) pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;

- 5) w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi zakazuje się lokalizacji obiektów, urządzeń i sieci infrastrukturalnych, które powodują przekroczenie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych w przepisach odrębnych, dotyczących ochrony środowiska;
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obszar planu miejscowego znajduje się w układzie urbanistycznym śródmieścia Piotrkowa Trybunalskiego - wpisanym do rejestru zabytków (Dec. KL.IV-680/482/67 z dnia 14.09.1967 roku), na obszarze zabytkowego układu, należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytku;
- 2) ustala się ochronę obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków (kamienica przy ul. Krakowskie Przedmieście 24), poprzez stosowanie zapisów planu i z zachowaniem poniższych warunków:
 - a) zakazuje się stosowania zewnętrznej termoizolacji budynku w sposób powodujący zatarcie cech historycznych,
 - b) ustala się realizację skrzynek przyłączy infrastruktury technicznej na elewacjach, pod warunkiem wbudowania w ścianę oraz wykonania części skrzynek widocznej z zewnątrz w barwie elewacji, w które są wbudowane,
 - c) nakazuje się utrzymanie historycznego detalu architektonicznego a w zniszczonych fragmentach jego odtworzenie z materiałów wynikających z dokumentacji historycznej obiektu,
 - d) zewnętrzne elementy instalacji technicznych projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych budynku;
- 3) na obszarze objętym niniejszym planem ustala się strefę ochrony konserwatorskiej „B” zgodnie z rysunkiem planu dla której ustala się:
 - a) zakaz umieszczania na elewacjach frontowych budynków elementów wyposażenia technicznego takich jak: klimatyzatory, anteny itp.,
 - b) zakazuje się stosowania okapów jako zakończenia połączeń dachowych budynków w obowiązującej linii zabudowy,
 - c) zakaz realizacji monolitycznych nawierzchni betonowych lub asfaltowych w podwórzach;
- 4) wskazuje się, że obszar w granicach planu miejscowego znajduje się w strefie ochrony ekspozycji „E” w którym zakazuje się wznoszenia dominant przestrzennych;
- 5) na obszarze planu zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne AZP 74-54/28 zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu którego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne w formie nadzoru;
- 6) na obszarze planu nie występują obiekty dóbr kultury współczesnej, wobec czego plan nie ustala wymagań w tym zakresie.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym i w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszar objęty planem nie leży na terenach górniczych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 2) obszar objęty planem nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;
- 3) na obszarze objętym planem nie występują zjawiska związane z osuwaniem się mas ziemnych, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie;

- 4) na obszarze objętym planem brak jest krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wobec czego plan nie nakłada wymagań w tym zakresie.

§ 9. Ustala się następujące wymagania wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) do przestrzeni publicznych zalicza się:
 - a) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP,
 - b) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, od 1KDD do 4KDD;
- 2) dla przestrzeni publicznych ustala się stosowanie jednorodnych nawierzchni dla chodników, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych w ramach terenów, przy czym zakazuje się stosowania asfaltów jako nawierzchni dla chodników i ciągów pieszych;
- 3) nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu budownictwa, w szczególności poprzez ukształtowanie nawierzchni i stosowanie rozwiązań materiałowych umożliwiających przemieszczanie się osobom z ograniczeniami ruchowymi w obrębie wszystkich ciągów komunikacji pieszej oraz korzystanie z obiektów i urządzeń stanowiących użytkowe wyposażenie przestrzeni;
- 4) plan nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych;
- 5) dopuszcza się, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznych, w terenach: 1ZP, 2ZP;
- 6) w liniach rozgraniczających dróg możliwość lokalizowania elementów małej architektury, jak: tablice informacyjne, słupy ogłoszeniowe, ławki, elementy dekoracyjne itp. w ramach ujednoczonej formy architektonicznej.

§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w planie nie wyznacza się granic obszarów określonych w przepisach odrębnych, wymagających obowiązkowego przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości określono w Rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) ze względu na prawidłowość funkcjonowania lotniska Piotrków Trybunalski, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych wraz ze wszystkimi urządzeniami umieszczonymi na nich oraz naturalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się strefę ochronną od magistrali wodociągowej:
 - a) szerokość strefy: 8,0 m w granicach opracowania (tj. 4,0 m na każdą stronę od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) w strefie obowiązuje zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3,0 m,
 - c) w strefie obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych wymagających fundamentowania.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się zachowanie istniejącego systemu dróg publicznych z możliwością przebudowy, rozbudowy i budowy we wskazanych na rysunku planu liniach rozgraniczających tych dróg;
- 2) wymagania dotyczące sposobu zagospodarowania dróg publicznych określono w Rozdziale III niniejszej uchwały;

- 3) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenów z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu, przy czym ustala się ich minimalną szerokość 8,0 m;
- 4) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania realizowanych w ramach działki budowlanej, w sposób niepowodujący ograniczeń w zaspokajaniu potrzeb parkingowych istniejącej zabudowy, zgodnie z przepisami Rozdziału III niniejszej uchwały;
- 5) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej obszaru planu z układem sieci miejskich realizowane poprzez ich rozbudowę;
- 2) w zakresie lokalizacji obiektów budowlanych w zbliżeniu do sieci infrastruktury technicznej, obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się podział działek dla obiektów budowlanych związanych z infrastrukturą techniczną, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej, dla wydzielenia tych działek nie obowiązują wielkości działek określone w Rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) dopuszcza się przebudowę i budowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w tym inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji o nieznacznym oddziaływaniu na środowisko na całym obszarze objętym planem z zachowaniem przepisów odrębnych i przepisów niniejszej uchwały;
- 5) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy nieprzekraczalnej mocy mikroinstalacji lokalizowanych na dachach budynków i gruncie obejmujących wykorzystanie do wytwarzania energii elektrycznej wyłącznie z promieniowania słonecznego, energii aerotermalnej, energii wiatru, energii geotermalnej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) w granicach opracowania planu zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie ustala się innego sposobu zagospodarowania aniżeli dotychczasowy.

§ 15. Ustala się następującą wysokość jednorazowej opłaty określonej w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, która wynosi:

- 1) 30% dla terenów 1MNS- 3MNS, 1MNW, 1MN-U, 1MNW-MW-U, 1U, 2U;
- 2) dla terenów dróg publicznych 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KDD- 4KDD , dla terenów zieleni urządzonej 1ZP, 2ZP oraz terenu wód powierzchniowych śródlądowych 1WS nie stwierdza się wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MNS, 2MNS, 3MNS – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową;
- 2) przeznaczenie uzupełniające –sieci i urządzenia budowlane.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu z dopuszczeniem jej przekroczenia w wyznaczonych na rysunku planu strefach:
 - a) lokalizacji kondygnacji podziemnej i parteru budynku, wyznaczonej w odległości 2,5 m od nieprzekraczalnej linii zabudowy, o maksymalnej powierzchni zabudowy do 8 m² i szerokości frontu do 3,0 m:

- dla terenu 1MNS: od strony przyległej drogi dojazdowej 2KDD,
 - dla terenu 2MNS: od strony przyległej drogi dojazdowej 3KDD,
 - dla terenu 3MNS: od strony przyległej drogi dojazdowej 4KDD,
- b) lokalizacji kondygnacji podziemnej i tarasu budynku, wyznaczonej w odległości 4,5m od nieprzekraczalnej linii zabudowy:
- dla terenu 1MNS : od strony przyległej drogi dojazdowej 3KDD,
 - dla terenu 2MNS: od strony przyległej drogi dojazdowej 4KDD,
 - dla terenu 3MNS: od strony terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1MNW, 1MNW-MW-U;
- 2) obowiązek realizacji budynków w wyznaczonej nieprzekraczalnej linii wyłącznie jako połączonych z istniejącym zespołem zabudowy szeregowej;
- 3) dla zabudowy lokalizowanej w wyznaczonych strefach: lokalizacji kondygnacji podziemnej i parteru budynku i lokalizacji kondygnacji podziemnej i tarasu budynku, dopuszcza się jej sytuowanie w granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 4) zakaz lokalizacji wiat;
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej 180 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,25 do 1,32;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 12,5 m;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 6) obowiązuje realizacja zabudowy minimum II kondygnacje naziemne za wyjątkiem lokalizacji zabudowy w wyznaczonych na rysunku planu strefach;
- 7) rodzaj dachu:
 - a) obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci od 20° do 25°, z dopuszczeniem dachu płaskiego wyłącznie na elementach drugorzędnych dachu takich jak wykusze, lukarny, ganki,
 - b) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy, blachodachówki, dachówki,
 - c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
- 9) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe dla funkcji usług.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 180,0 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 6,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- a) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNS - z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDD,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MNS - z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDD,
- c) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MNS - z drogi publicznej – drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 4KDD.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale IV.

§ 17.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem 1MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia budowlane.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie garaży, budynków gospodarczych w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej 460 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,5;
 - 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
 - 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
 - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych: 10,0 m,
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych: 5,0 m;
 - 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
 - 6) rodzaj dachu:
 - a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, wielospadowych o kącie nachylenia połaci od 20° do 50°, z dopuszczeniem dachu płaskiego wyłącznie na elementach drugorzędnych dachu takich jak wykusze, lukarny, ganki,
 - b) dla pozostałych budynków dopuszcza się dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci do 25°, dachy płaskie,
 - c) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy, blachodachówki, dachówki,
 - d) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
 - 7) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
 - 8) zakaz lokalizacji wiat;
 - 9) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,
 - b) 1 miejsce postojowe dla funkcji usług.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
 - 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia: 460 m²,
- b) minimalna szerokość frontu: 20,0 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 110 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej – z drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDD.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV niniejszej uchwały.

§ 18.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia budowlane.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych wyłącznie jako towarzyszących zabudowie mieszkaniowej;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji:
 - a) garaży jako jedyne go sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
 - b) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych oraz usług niewymagających obiektów kubaturowych, np.: parkingów, złomowisk, targowisk, itp.,
 - c) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym produktów pochodzących z działalności wytwórczej w rolnictwie,
 - d) stacji paliw;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej 250 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, usługowych: 10,0 m,
 - b) dla garaży, budynków gospodarczych: 5,0 m;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 6) rodzaj dachu:
 - a) obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci od 20° do 25° z dopuszczeniem dachu płaskiego,
 - b) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy, blachodachówki, dachówki,
 - c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 7) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
- 8) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny,

- b) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) w przypadku lokalizacji na działce funkcji mieszkaniowej oraz usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej funkcji,
- d) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85 do 95 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej – drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 19. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **1MNW-MW-U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługi,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, sieci i urządzenia budowlane.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji:
 - a) garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
 - b) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych oraz usług niewymagających obiektów kubaturowych, np.: parkingów, złomowisk, targowisk, itp.,
 - c) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym produktów pochodzących z działalności wytwórczej w rolnictwie,
 - d) stacji paliw,
 - e) zabudowy oficynowej jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
 - f) wiat;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną za wyjątkiem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) dla istniejących budynków dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania bez konieczności usytuowania budynku w obowiązującej linii zabudowy;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej 560 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,3 do 2,0;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) dla zabudowy frontowej: 14,0 m; przy czym obowiązuje liczba kondygnacji nadziemnych od 2, minimum 2 kondygnacje należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy,

- b) dla zabudowy oficynowej: 10,0 m, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych: 4,0 m;
- 5) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 6) rodzaj dachu:
- w zabudowie frontowej obowiązują dachy dwupołaciowe symetryczne (dwu- lub wielopołaciowe w narożnikach budynków) o kącie nachylenia - od 15° do 35° na trakcie o maksymalnej głębokości 14,0 m z możliwością stosowania lukarn i okien połaciowych (kąt nachylenia połaci nie dotyczy lukarn),
 - dla zabudowy oficynowej - dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia do 35°, przy czym dla budynków gospodarczych, garażowych - dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia do 25°, dachy płaskie,
 - ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy, blachodachówki, dachówki,
 - nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 7) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
- 8) lokalizacja zabudowy frontowej w układzie kalenicowym – główna kalenica dachu równoległe do drogi, w określonej obowiązującej linii zabudowy;
- 9) ustala się obowiązek lokalizowania zabudowy frontowej przy co najmniej jednej granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 10) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
- 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny, przy czym dla funkcji mieszkaniowej nie ustala się obowiązku lokalizacji miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 250 m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - w przypadku lokalizacji na działce funkcji mieszkaniowej oraz usługowej ustala się wyznaczenie miejsc parkingowych odpowiednio dla każdej funkcji,
 - wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - minimalna powierzchnia: 560 m²,
 - minimalna szerokość frontu: 9,0 m,
 - kąąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85 do 95 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej, drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Dziale IV niniejszej uchwały.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1U**, teren usług:

- przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- przeznaczenie uzupełniające –sieci i urządzenia budowlane.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się lokalizacji:
 - usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych oraz usług niewymagających obiektów kubaturowych, np.: parkingów, złomowisk, targowisk, itp.,

- b) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym produktów pochodzących z działalności wytwórczej w rolnictwie,
 - c) stacji paliw,
 - d) lokalizacji parkingów, garaży, zespołów garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
 - e) wiat, wolnostojących budynków magazynowych,
 - f) zabudowy oficynowej jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej;
- 2) dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej: 800m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,2;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 4) maksymalna wysokość:
 - a) dla zabudowy frontowej: 10,0 m, przy czym obowiązuje liczba kondygnacji nadziemnych od 2, minimum 2 kondygnacje należy lokalizować w obowiązującej linii zabudowy,
 - b) dla zabudowy oficynowej: 8,0 m;
- 5) rodzaj dachu:
 - a) w zabudowie frontowej obowiązują dwupołaciowe symetryczne (dwu- lub wielopołaciowe w narożnikach budynków) o kącie nachylenia - od 15° do 35° na trakcie o maksymalnej głębokości 14,0 m z możliwością stosowania lukarn i okien połaciowych (kąt nachylenia połaci nie dotyczy lukarn),
 - b) dla zabudowy oficynowej oraz zlokalizowanej w nieprzekraczalnej linii zabudowy - dachy jedno, dwu lub wielopołaciowe o kącie nachylenia do 35°,
 - c) obowiązuje jednolite pokrycie dachów (pod względem użytego materiału) w ramach działki budowlanej,
 - d) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy, blachodachówki, dachówki,
 - e) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 6) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
- 7) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 15,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85 do 95 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej – drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2U**, teren usług:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia budowlane.
- 1) **2.** Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) w zakresie przeznaczenia terenów zakazuje się:
 - a) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, konfekcjonowaniu i obrocie handlowym kopalinami, kruszywami budowlanymi, ziemią, torfem, węglem opałowym we wszystkich postaciach, wszelkich odpadów w rozumieniu przepisów szczególnych oraz usług niewymagających obiektów kubaturowych, np.: parkingów, złomowisk, targowisk, itp.,
 - b) usług polegających na składowaniu, magazynowaniu, przetwarzaniu i obrocie handlowym produktów pochodzących z działalności wytwórczej w rolnictwie,
 - c) stacji paliw,
 - d) lokalizacji parkingów, garaży, zespołów garaży jako jedyne sposobu zagospodarowania działki budowlanej,
 - e) wiat, wolnostojących budynków magazynowych;
 - 2) dopuszcza się sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
 - 3) ustala się minimalną powierzchnię nowopowstałej działki budowlanej: 1500 m².

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,6;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 10,0 m;
- 5) rodzaj dachu:
 - a) obowiązuje realizacja dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci od 20° do 25°, z dopuszczeniem dachu płaskiego,
 - b) ustala się zastosowanie pokrycia dachowego z blachy, blachodachówki, dachówki,
 - c) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 6) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
- 7) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia: 1500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu: 40,0 m,
- c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 85 do 95 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej: z drogi publicznej – drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KDZ.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZP, 2ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – budowle związane z funkcją podstawową terenu, budynki usług gastronomii, sportu i rekreacji, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, parkingi, sieci i urządzenia budowlane, wody powierzchniowe.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych innych niż wymienione §9 pkt 5;
- 3) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych wyłącznie w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji parkingów;
- 4) na terenie 1ZP i 2ZP dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, pomników i tablic pamiątkowych; dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i dróg rowerowych, urządzeń sportowo–rekreacyjnych w szczególności: boisk, siłowni zewnętrznych, placów zabaw, parków linowych, ścianek wspinaczkowych, wiat i altan, urządzeń wodnych oraz mostów, w tym kładek dla ruchu pieszego lub pieszorowerowego;
- 5) dopuszcza się, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez o charakterze ogólnodostępnym, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nadziemna intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,19;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) w wyznaczonej na rysunku planu strefie lokalizacji parkingów: 20%,
 - b) poza wyznaczoną strefą lokalizacji parkingów: 80%;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,19;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy: 5,0m;
- 5) maksymalna wysokość budowli i urządzeń budowlanych: 10,0m;
- 6) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych;
- 7) rodzaj dachu:
 - a) obowiązuje realizacja dachów płaskich,
 - b) nie ustala się rodzaju pokrycia dachów płaskich;
- 8) realizacja elewacji z zastosowaniem nie więcej niż 3 rodzajów materiałów wykończeniowych (nie dotyczy obróbek blacharskich, orynnowania i stolarki);
- 9) obowiązuje zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc do parkowania (mp) w ramach działki budowlanej, nie mniej niż:
 - a) 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 100m² powierzchni usługowej oraz minimum 1 miejsce do parkowania przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

- b) na parkingach dla samochodów osobowych liczących więcej niż 12 miejsc do parkowania minimum 1 miejsce należy przeznaczyć na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) wymaganą liczbę miejsc do parkowania należy określić proporcjonalnie względem przyjętej jednostki przeliczeniowej i zaokrąglić w górę do kolejnej liczby całkowitej.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia: 1500,0m²,
 - b) minimalna szerokość frontu: 50,0m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 90 do 110 stopni.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dla terenu 1ZP z drogi publicznej – drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ i dróg dojazdowych 1KDD-4KDD;
- 2) dla terenu 2ZP z drogi publicznej – Al. Mikołaja Kopernika, ul. Śląskiej, zlokalizowanych poza obszarem planu.

6. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1WS** z podstawowym przeznaczeniem – teren wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń związanych z gospodarką wodną i ochroną przeciwpowodziową;
- 2) dopuszcza się przebudowę koryta rzeki; w granicach terenu 1ZP, 2ZP;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu oznaczonego symbolem 1WS nie ustala się zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- nie ustala się obowiązku scalania i ponownego podziału nieruchomości.

5. Warunki w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w Rozdziale IV niniejszej uchwały.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDZ, 2KDZ** - drogi zbiorcze.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:
 - a) teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku symbolem 1KDZ od 41,8 m do 59,8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) teren drogi zbiorczej oznaczony na rysunku symbolem 2KDZ od 13,9 m do 27,5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu w tym transportu zbiorowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, budowle hydrotechniczne, elementy małej architektury;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 10,0 m.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDL** – droga lokalna.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 13,0 m do 51,2 m, zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) przeznaczenie podstawowe: droga lokalna wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu w tym transportu zbiorowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 10,0 m.

§ 26. 1 Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1KDD - 4KDD** – drogi dojazdowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - a) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 1KDD od 12,0 m do 20,2 m,
 - b) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 2KDD od 7,0 m do 15,9 m,
 - c) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 3KDD od 7,0 m do 13,3 m,
 - d) teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku symbolem 4KDD od 7,0 m do 13,0 m;
- 2) przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu w tym transportu zbiorowego;
- 3) przeznaczenie uzupełniające sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury;
- 4) ustala się maksymalną wysokość budowli do 10,0 m.

Rozdział 4.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 27. 1. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się rozbudowę i przebudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej istniejącej i projektowanej;
- 3) w przypadku braku możliwości zaopatrzenia w wodę na zasadach określonych w pkt 2) dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań.

2. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków poprzez istniejące i projektowane sieci do zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, z uwzględnieniem warunków wynikających z przepisów odrębnych w szczególności z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) w przypadku braku możliwości odprowadzenia ścieków określonych w pkt 1) dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) obowiązuje maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach nieruchomości przez naturalną i wymuszoną retencję gruntu;
- 2) odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych poprzez istniejący i projektowany system sieci kanalizacji deszczowej;
- 3) nakaz stosowania rozwiązań umożliwiających retencjonowanie nadmiaru wód opadowych i roztopowych, spływających z powierzchni szczelnych dachów, ulic i placów, przed ich odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej;
- 4) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych nawierzchni ulic do rowów przydrożnych, zbiorników infiltracyjnych lub na teren nieutwardzony w granicach ulicy.

4. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia;
- 2) dopuszcza się remont, przebudowę oraz likwidację istniejących linii energetycznych;
- 3) dla nowo realizowanych odcinków sieci elektroenergetycznych obowiązuje zastosowanie wyłącznie linii kablowych układanych w gruncie;
- 4) dopuszczenie indywidualnych systemów zaopatrzenia w energię, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy:
 - a) mikroinstalacji,
 - b) nieprzekraczającej 100kW w terenie 1ZP, 2ZP, 1U, 2U, 1U-ZP, 1KDZ, 2KDZ, 1KDL, 1KDD - 4KDD.
5. Ustala się zaopatrzenie w gaz i systemu gazowniczego ustala się:
 - 1) przyłączenie do istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
 - 2) rozwiązania indywidualne w tym zakresie.
6. Ustala się następujące zasady wyposażenia i obsługi w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zakaz stosowania indywidualnych źródeł zaopatrzenia w ciepło powodujących emisję spalin przekraczających dopuszczalne normy;
 - 2) obowiązek stosowania bezpiecznych ekologicznie nośników energii cieplnej w tym źródeł energii odnawialnej;
 - 3) w zakresie wykorzystywania źródeł energii odnawialnej do zaopatrzenia w ciepło, dopuszcza się stosowanie rozwiązań wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną i energię geotermalną w rozumieniu przepisów odrębnych.
7. W zakresie wyposażenia w infrastrukturę telekomunikacyjną dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji na warunkach określonych w przepisach odrębnych, zgodnie z ustaleniami planu, w szczególności z ustaleniami w zakresie ochrony przed polami elektromagnetycznymi.
8. W zakresie telekomunikacji ustala obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
9. Ustala się następujące zasady gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Rozdział 5. USTALENIA KOŃCOWE

§ 28. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Mariusz Staszek

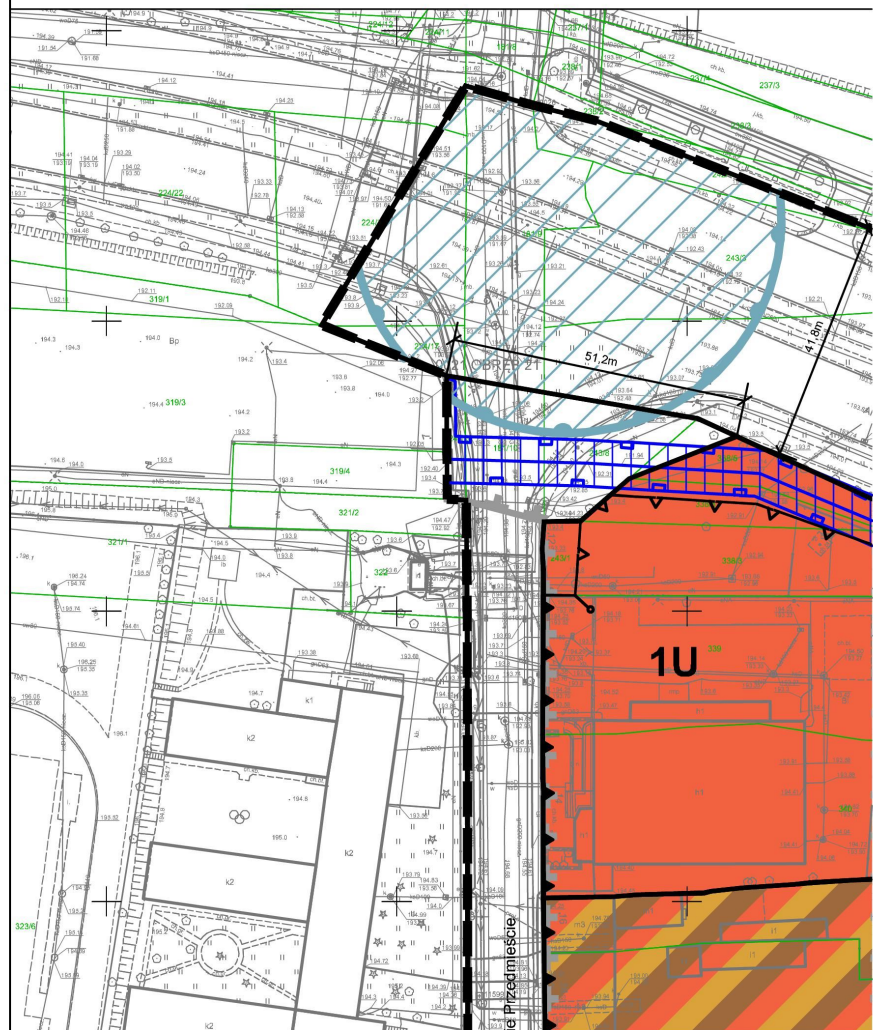
Załącznik Nr 1 do uchwały Nr VII/106/24
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 października 2024 r.

ARKUSZ NR 1



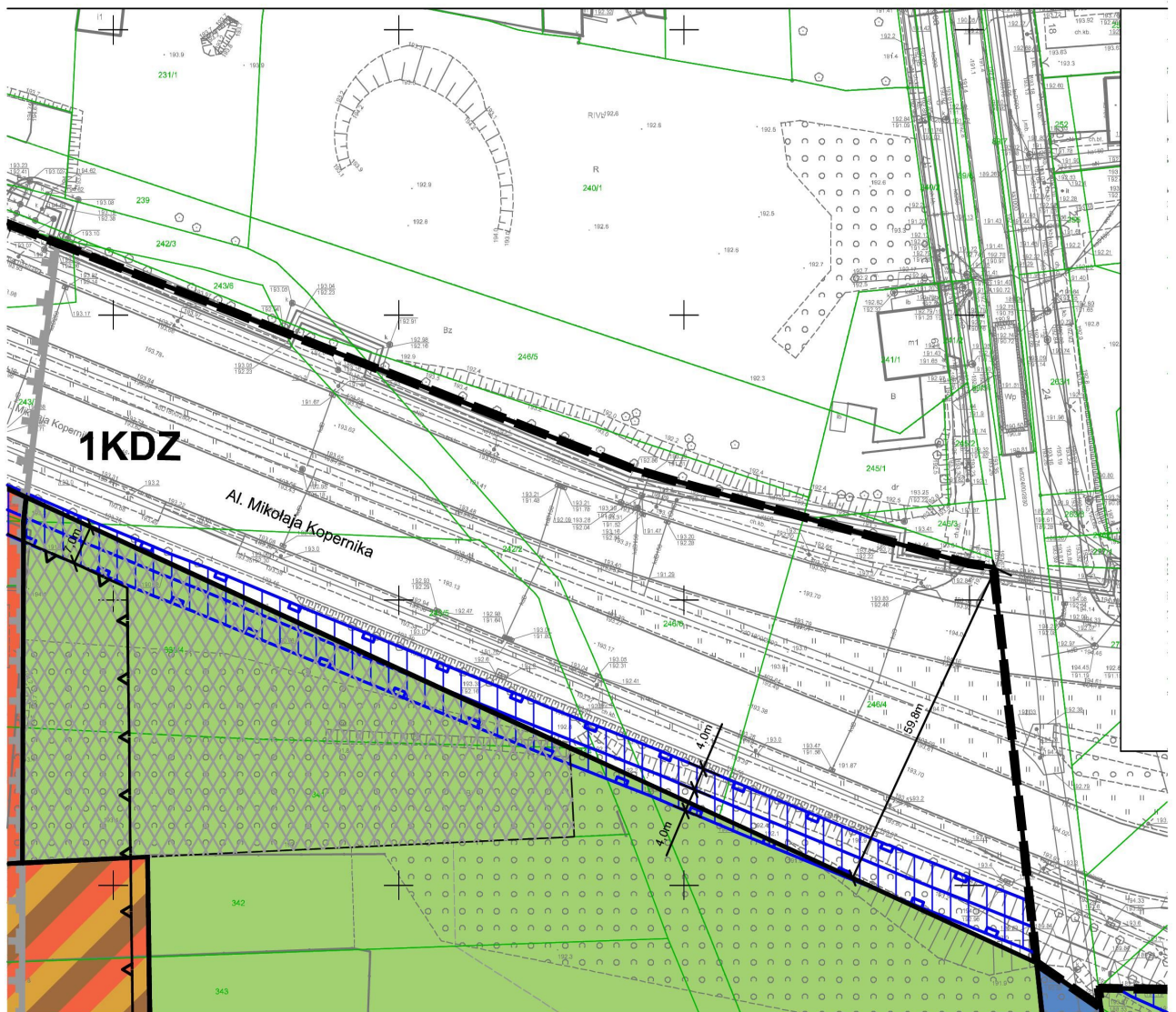
MIEJSKOWY PLAN ŚLĄSKIEJ, WIŚLA W PIOTRKOWIE T

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR



PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, KRAKOWSKIE PRZEDMIEŚCIE ORAZ PRZEDMIEŚCIE TRYBUNALSKIM

UCHWAŁA NR VII/106/24 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2024 R.



GO TERENÓW W REJONIE ULIC: AL. KOPERNIKA

24 r.

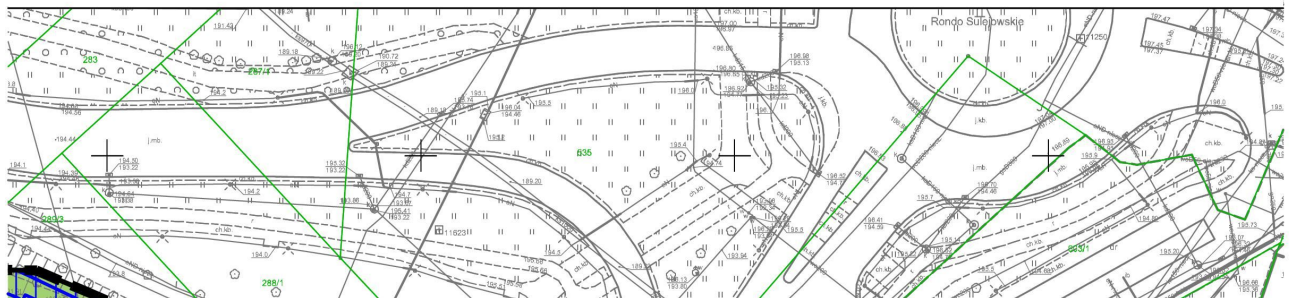
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1: 5000

LEGENDA








-  GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
-  MŚ ZABUDOWA WIELOFUNKCYJNA ŚRÓDMIEJSKA
-  MW ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA
-  MN ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
-  U ZABUDOWA USŁUGOWA
-  U/MN ZABUDOWA USŁUGOWA Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  U/Z ZABUDOWA USŁUGOWA Z DUŻYM UDZIAŁEM ZIELENI
-  ZP ZIELEŃ PARKOWA
-  OBSZAR FUNKCYJNALNY, TEREN WSKAZANY DO REWITALIZACJI
-  TERENY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI
-  ULICE ZBIORCZE
-  ULICE LOKALNE
-  EUROPEJSKI SAMOCHODOWY SZLAK ROMAŃSKI
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE
-  ŚCIEŻKI ROWEROWE W SIECI EOROVELO
-  STREFA OGRANICZONEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
-  STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
-  OBIEKTY, ZESPOŁY OBIEKTÓW WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  GRANICA TERENÓW DO OBJĘCIA MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

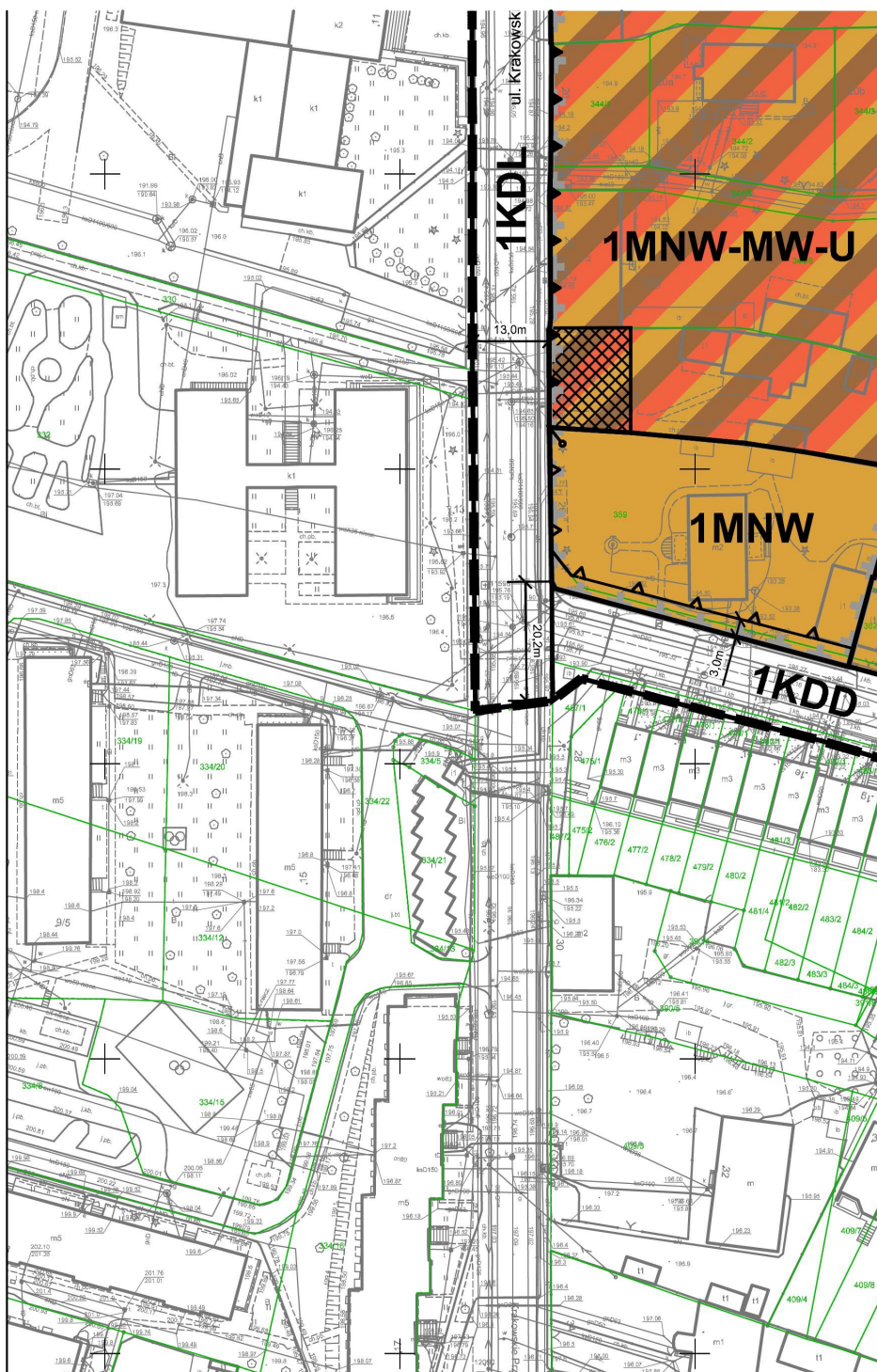


ARKUSZ NR 4

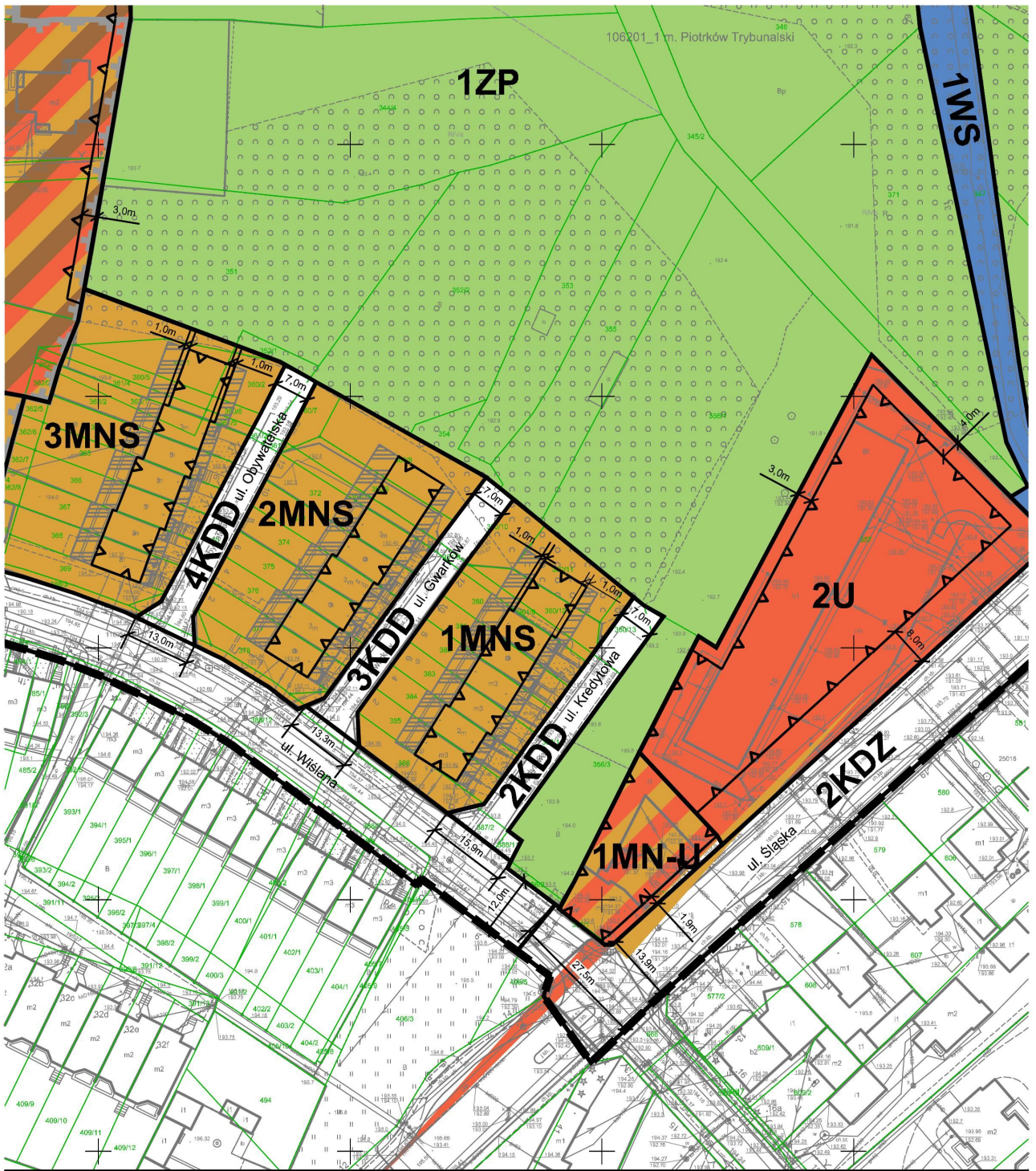
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

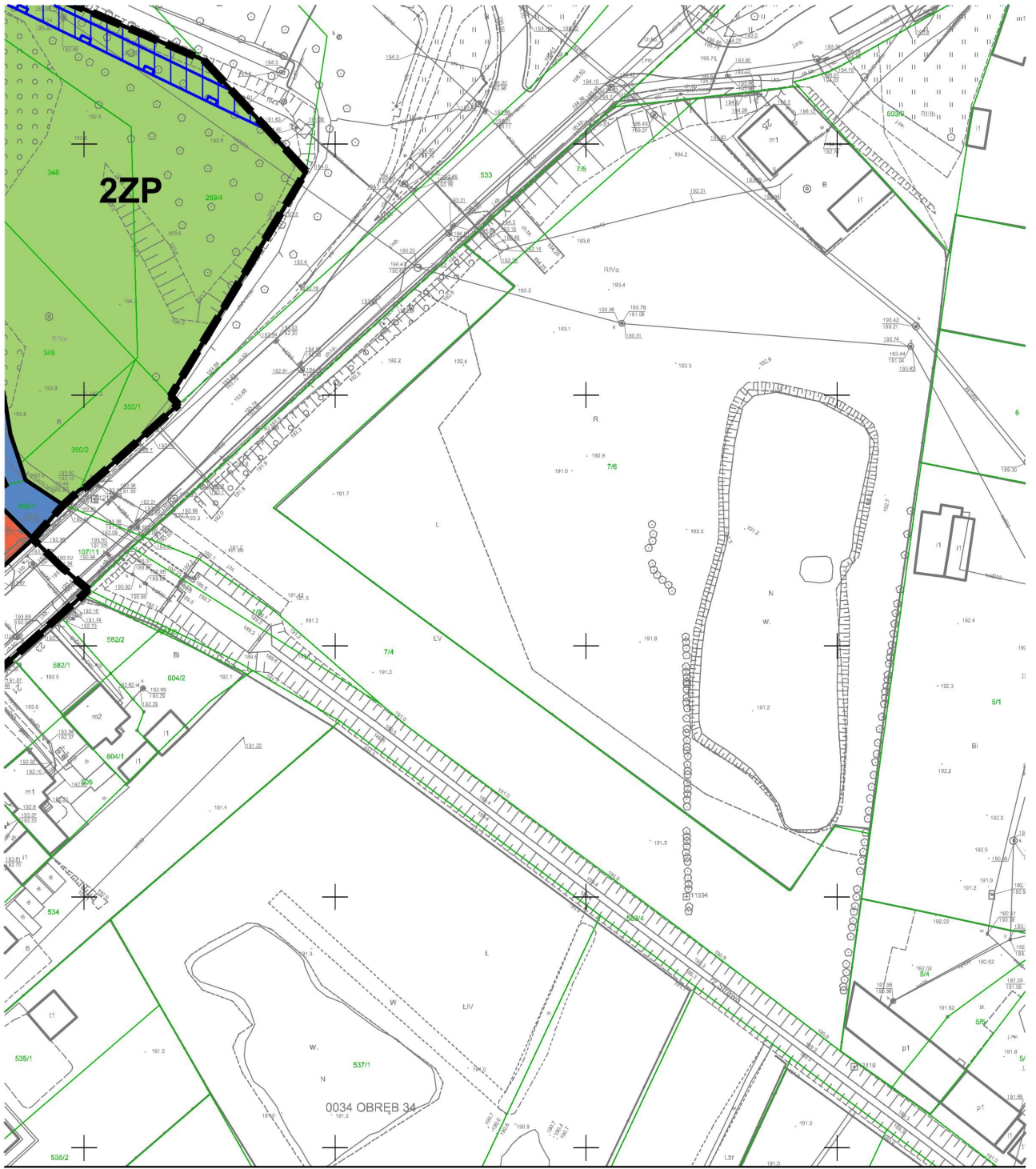
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 74-54/28









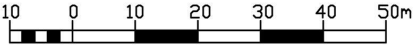
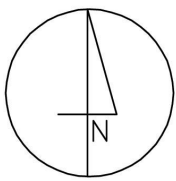

ARKUSZ NR 5



ARKUSZ NR 6














ARKUSZ NR 7

	BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
	STREFA LOKALIZACJI KONDYGNACJI PODZIEMNYCH I PARTERU BUDYNKU
	STREFA LOKALIZACJI KONDYGNACJI PODZIEMNYCH I TARASU BUDYNKU
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
<p>OPACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI IMG.6642.881.2024_1062_P Z DNIA 11.06.2024 r. WYDANEJ PRZEZ URZĄD MIASTA W PIOTRKÓWIE TRYBUNALSKIM REFERAT GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU. UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL-2000 strefa 7; EPSG 2178</p>	
<p>SKALA 1:1000</p>  <p>1cm - 10m</p> 	
	<p>PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W PIOTRKÓWIE TRYBUNALSKIM 97 -300 Piotrków Trybunalski, ul. Farna 8 tel/fax: (44)7321510 email: pracownia@ppp.piotrkow.pl</p>
Dyrektor Pracowni	mgr inż. arch. Paweł Czajka
Kierownik Zespołu	mgr Piotr Olejnik
Zespół Projektowy	mgr inż. arch. Beata Kuźmińska mgr inż. arch. Katarzyna Wąchała
Piotrków Trybunalski 2024r.	
Przewodniczący Rady Miasta	

ARKUSZ NR 8

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	MIEJSCE ZMIANY RODZAJU LINII ZABUDOWY
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ SZEREGOWEJ
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTAJĄCEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
	TEREN USŁUG
	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLADOWYCH
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 74-54/28
	BUDYNEK OBJĘTY OCHRONĄ W PLANIE - WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA OCHRONNA OD MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
	STREFALOKALIZACJI KONDYGNACJI PODZIEMNYCH I PARTERU BUDYNKU
	STREFA LOKALIZACJI KONDYGNACJI PODZIEMNYCH I TARASU BUDYNKU
	STREFA LOKALIZACJI PARKINGÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	NUMERY I GRANICE EWIDENCYJNE DZIAŁEK
---	--------------------------------------

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VII/106/24
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowych terminach po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, nie wniesiono uwag do projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VII/106/24
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 28 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE MIEJSCOWYM INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Śląskiej, Wiślanej, Krakowskie Przedmieście oraz Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, ustalenia projektowanego planu nie generują wydatków wynikających z zakresu infrastruktury technicznej.